



**CÔNG TY CỔ PHẦN
TẬP ĐOÀN TIÊN BÒ**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 305 /2019/CV-TTB

Thái Nguyên, ngày 31 tháng 08 năm 2019

CÔNG BỐ THÔNG TIN

Kính gửi: Ủy Ban Chứng Khoán Nhà Nước;
Sở Giao Dịch Chứng Khoán Thành phố Hồ Chí Minh;
Quý cổ đông Công ty cổ phần tập đoàn Tiên Bò (TTB).

Tên công ty: **CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN TIÊN BÒ**

Mã chứng khoán: **TTB**

Trụ sở chính: Tổ 02, Hoàng Văn Thụ, Thành phố Thái Nguyên, Tỉnh Thái Nguyên

Điện thoại: 0208 3 75 66 99

Email: Chungcutienbo@gmail.com

Người thực hiện công bố thông tin: Thân Thanh Dũng

Địa chỉ: Tổ 02, Hoàng Văn Thụ, Thành phố Thái Nguyên, Tỉnh Thái Nguyên

Điện thoại: 0912 654 222

Cơ quan: 0208 3 75 66 99

Loại thông tin công bố: 24h 72h Yêu cầu Bất thường Định kỳ

Nội dung thông tin công bố:

- Báo cáo tiến độ Dự án GreenCity;
- Báo cáo tình hình sử dụng vốn thu được từ đợt phát hành trái phiếu theo Nghị quyết số 385/2018/NQ-HĐQT ký ngày 14/12/2018.

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty tại địa chỉ:
<http://tienbo.vn/thong-tin-co-dong.html>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin đã công bố.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu VP;
- Ban TK HĐQT & QHCE.

NGƯỜI THỰC HIỆN CBTT



Thân Thanh Dũng



BÁO CÁO TIỀN ĐỘ DỰ ÁN GREENCITY

I. Tổng quan Dự án Greencity

- Tên dự án: Nhà chung cư thương mại Greencity
- Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần Tập đoàn Tiên Bò
- Địa chỉ: Khu dân cư cạnh đường Xương Giang, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang
- Tổng vốn đầu tư: 897.287.449.000 đồng
- Quy mô dự kiến của dự án gồm:
 - + Đất xây dựng nhà ở: Diện tích khu đất 16.103m² với mật độ xây dựng 34% được thiết kế để xây dựng 04 tòa nhà cao 20 tầng và 1 tầng bán nổi, cung cấp dự kiến 1.366 căn hộ.
 - + Diện tích đất để trồng cây xanh: 1.355m²
 - + Diện tích giao thông và vỉa hè: 8.566m²
 - + Diện tích bãi xe: 2.087m²
- Tiến độ xây dựng: Quý III/2018- Quý IV/2019

II. Tiến độ dự án

1. Tiến độ pháp lý

STT	Danh mục pháp lý	Số công văn	Ngày ký
1	Quy hoạch chi tiết 1/500	1184/QĐ-UBND	25/07/2017
2	Quyết định trúng đấu giá dự án	858/QĐ-UBND	27/03/2018
3	Công nhận chủ đầu tư dự án	81/UBND-XD	22/05/2018
4	Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất	CL 6888669	11/06/2018
5	Phê duyệt dự án		
	+ Đánh giá tác động môi trường	751/QĐ-UBND	30/11/2018
	+ Chấp thuận độ cao tĩnh không	555/TC-QC	11/10/2018
	+ Đấu nối hệ thống cấp nước cho dự án	314/NSBG-KTVT	26/09/2018
	+ Đấu nối hệ thống cấp điện cho dự án	1667/PCBG-P4	01/10/2018
	+ Đấu nối hệ thống nước thải sinh	41/CV-BTTN	10/10/2018



	hoạt của dự án		
	+ Hồ sơ thẩm định thiết kế cơ sở	2269/SXD-QLN	18/10/2018
	+ Cấp giấy phép xây dựng	2575/GPXD	14/11/2018
6	Cấp phép xây dựng tòa CT1		
	+ Giấy chứng nhận PCCC tòa CT1	2729/TD-PCCC	13/12/2018
	+ Kết quả thẩm tra bản vẽ tòa CT1	2558/SXD-QLN	13/11/2018
	+ Giấy phép xây dựng tòa CT1	2893/GPXD	19/12/2018
7	Cấp phép xây dựng tòa CT1A		
	+ Giấy chứng nhận PCCC tòa CT1A	2770/TD-PCCC	19/12/2018
	+ Kết quả thẩm tra bản vẽ tòa CT1A	70/SXD-QLN	10/01/2019
	+ Giấy phép xây dựng tòa CT1A	80/GPXD	11/01/2019

2. Tiến độ xây dựng

2.1 Tiến độ tổng thể theo kế hoạch:

- Tòa CT1, CT1A
 - + Phần móng: Quý IV/2018 – quý IV/2018
 - + Tầng bán hầm: Quý I/2019 – quý I/2019
 - + Phần thô tầng 1 – tầng 20: Quý I/2019 – quý IV/2019
 - + Phần hoàn thiện: Quý II/2019 – Quý II/2020
 - + Phần thiết bị: Quý III/2019 – quý III/2020
- Tòa CT2, CT2A
 - + Phần móng: Quý I/2019 – quý I/2019
 - + Tầng bán hầm: Quý II/2019 – quý II/2019
 - + Phần thô tầng 1 – tầng 20: Quý II/2019 – quý I/2020
 - + Phần hoàn thiện: Quý III/2019 – Quý III/2020
 - + Phần thiết bị: Quý IV/2019 – quý IV/2020
- Hoàn thiện dự án: Quý IV/2021

2.2 Tiến độ tổng thể theo thực tế:

- Tòa CT1, CT1A: Đã hoàn thành cốt nóc và đang trong quá trình hoàn thiện
- Tòa CT2, CT2A: Đang thực hiện xin giấy phép xây dựng

3. Tiến độ bán hàng

- Số căn đã bán: 598 căn hộ
- Tổng diện tích: 30.210 m²
- Giá trị hợp đồng: 272.510.333.382 đồng
- Đã thu: 116.238.878.000 đồng
- Còn phải thu: 156.271.455.382 đồng

4. Tình hình sử dụng vốn thu được từ đợt phát hành trái phiếu theo Nghị quyết số 385/2018/NQ-HĐQT ký ngày 14/12/2018.

Báo cáo tình hình sử dụng vốn thu được từ đợt phát hành trái phiếu theo Nghị quyết số 385/2018/NQ-HĐQT ký ngày 14/12/2018 được soát xét bởi Công ty TNHH Kiểm toán và kế toán AAC – chi nhánh Hà Nội. *(file đính kèm)*

Nơi nhận:

- Lưu VP;
- Ban TK HĐQT & QHCD.

TỔNG GIÁM ĐỐC



Phùng Văn Thái





CÔNG TY TNHH KIỂM TOÁN VÀ KẾ TOÁN AAC

Thành viên của PrimeGlobal

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN TIẾN BỘ
BÁO CÁO TÌNH HÌNH SỬ DỤNG VỐN THU ĐƯỢC
TỪ ĐỢT PHÁT HÀNH TRÁI PHIẾU
THEO NGHỊ QUYẾT SỐ 385/2018/NQ-HĐQT
CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN TIẾN BỘ
NGÀY 14 THÁNG 12 NĂM 2018

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN TIỀN BỘ

Ngõ 01, đường Bắc Kạn, tổ 02, P. Hoàng Văn Thụ, TP. Thái Nguyên, Thái Nguyên

MỤC LỤC

<u>NỘI DUNG</u>	<u>TRANG</u>
BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC	2 - 3
BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP	4 - 5
BÁO CÁO TÌNH HÌNH SỬ DỤNG VỐN	6 - 7
THUYẾT MINH BÁO CÁO TÌNH HÌNH SỬ DỤNG VỐN	8 - 9
PHỤ LỤC SỐ 01: BẢNG KÊ CHI TIẾT DÒNG TIỀN VAY TRÁI PHIẾU 300 TỶ	10 - 11

BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC

Ban Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Tập đoàn Tiến Bộ (sau đây được gọi là “Công ty”) đệ trình báo cáo này cùng với Báo cáo tình hình sử dụng vốn thu được từ đợt phát hành trái phiếu theo Nghị quyết số 385/2018/NQ-HĐQT của Hội đồng quản trị Công ty ngày 14 tháng 12 năm 2018.

THÔNG TIN CHUNG

Công ty Cổ phần Tập đoàn Tiến Bộ (“Công ty”) là công ty cổ phần được thành lập theo Quyết định của Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thái Nguyên theo giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty cổ phần số 4600359768 đăng ký lần đầu ngày 05 tháng 03 năm 2008, đăng ký thay đổi lần thứ 13 vào ngày 25 tháng 07 năm 2018.

Ngành nghề kinh doanh của Công ty gồm:

- Gia công cơ khí; xử lý và tráng phủ kim loại;
- Bán buôn kim loại quặng và kim loại (sắt, thép, kẽm, đồng, chì);
- Bán lẻ đồ ngũ kim, sơn, kính và thiết bị lắp đặt khác trong xây dựng trong các cửa hàng chuyên doanh (sắt, thép);
- Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê (đầu tư kinh doanh chung cư, khu đô thị, siêu thị, văn phòng, bất động sản, nhà sinh viên, khách sạn du lịch, khu vui chơi);
- Bán buôn đồ dùng khác cho gia đình (dụng cụ thể dục: thể thao, đồ điện gia dụng, đèn và bộ đèn điện, giường tủ, bàn ghế và đồ dùng nội thất tương tự, dụng cụ y tế);
- Sản xuất sản phẩm khác bằng kim loại chưa được phân vào đâu (sản xuất giàn giáo, cốp pha, cửa hoa, cửa xếp, hàng rào thép, đồ thép mỹ nghệ);
- Sản xuất dụng cụ thể dục, thể thao (sản xuất cầu lông, vợt, lưới).

Công ty có trụ sở đăng ký tại ngõ 01, đường Bắc Kạn, tổ 02, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên.

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ VÀ BAN TỔNG GIÁM ĐỐC

Các thành viên Hội đồng Quản trị và Ban Tổng Giám đốc đã điều hành Công ty đến ngày lập báo cáo này gồm:

Hội đồng Quản trị

Ông Phùng Văn Bộ	Chủ tịch	
Ông Phùng Văn Thái	Thành viên	
Ông Thân Thanh Dũng	Thành viên	
Ông Tô Hữu Khánh	Thành viên	Miễn nhiệm ngày 21/4/2018
Ông Đặng Văn Huân	Thành viên	Miễn nhiệm ngày 21/4/2018
Ông Trần Thanh Bình	Thành viên	Bỏ nhiệm ngày 23/4/2019
Ông Hà Nam Anh	Thành viên	Bỏ nhiệm ngày 21/4/2018
Bà Dương Diễm Hằng	Thành viên	Miễn nhiệm ngày 23/4/2019 Bỏ nhiệm ngày 21/4/2018

Ban Kiểm soát

Bà Dương Thị Vân	Trưởng ban	
Ông Hoàng Giang	Thành viên	Miễn nhiệm ngày 21/4/2018
Ông Nguyễn Giang Nam	Thành viên	Miễn nhiệm ngày 23/4/2019
Bà Trần Thị Thịnh	Thành viên	Bỏ nhiệm ngày 21/4/2018
Ông Lưu Bình Dương	Thành viên	Bỏ nhiệm ngày 23/4/2019

BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC (TIẾP)

Ban Tổng Giám đốc

Ông Phùng Văn Thái	Tổng Giám đốc	
Ông Thân Thanh Dũng	Phó Tổng Giám đốc thường trực	Bổ nhiệm ngày 18/10/2018
Ông Tô Hữu Khánh	Phó Tổng Giám đốc	Miễn nhiệm ngày 21/4/2018
Bà Phùng Thị Nam	Phó Tổng Giám đốc	

Kế toán trưởng

Ông Trần Thanh Hà Kế toán trưởng

KIỂM TOÁN VIÊN

Công ty TNHH Kiểm toán và Kế toán AAC - Chi nhánh Hà Nội đã được chỉ định kiểm toán Báo cáo tình hình sử dụng vốn thu được từ đợt phát hành trái phiếu theo Nghị quyết số 385/2018/NQ-HĐQT của Hội đồng Quản trị ngày 14 tháng 12 năm 2018.

TRÁCH NHIỆM CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC

Ban Tổng Giám đốc chịu trách nhiệm lập Báo cáo tình hình sử dụng vốn thu được từ đợt phát hành trái phiếu theo Nghị quyết số 385/2018/NQ-HĐQT của Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Tập đoàn Tiên Bộ ngày 14 tháng 12 năm 2018 phản ánh trung thực và hợp lý tình hình sử dụng vốn của Công ty.

Các báo cáo này được lập phù hợp với Nghị định số 58/2012/NĐ-CP ngày 20 tháng 7 năm 2012 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật chứng khoán và Nghị định số 60/2015/NĐ-CP ngày 26 tháng 6 năm 2015 sửa đổi bổ sung Nghị định số 58/2012/NĐ-CP trong việc lập báo cáo sử dụng vốn, Nghị định 163/2018/NĐ-CP ngày 4 tháng 12 năm 2018 về phát hành trái phiếu doanh nghiệp và Thông tư 155/2015/TT-BTC ngày 6 tháng 10 năm 2015 hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán và các quy định pháp lý khác có liên quan.

CÔNG BỐ CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC

Tổng Giám đốc Công ty cam kết rằng báo cáo này đã được lập trung thực và hợp lý phù hợp với cơ sở lập báo cáo được trình bày tại Thuyết minh 2 - Cơ sở lập báo cáo, các yêu cầu công bố thông tin trên thị trường chứng khoán và các quy định pháp lý khác có liên quan.

Thay mặt và đại diện cho Ban Tổng Giám đốc,



Phùng Văn Thái
Tổng Giám đốc

Thái Nguyên, ngày 30 tháng 08 năm 2019



Số: 54 /2019/AACHN-BCKT

BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP

Về Báo cáo tình hình sử dụng vốn thu được từ đợt phát hành trái phiếu theo Nghị quyết số 385/2018/NQ-HĐQT của Hội đồng Quản trị Công ty Cổ phần Tập đoàn Tiên Bộ ngày 14 tháng 12 năm 2018

Kính gửi: Các Cổ đông, Hội đồng Quản trị và Ban Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Tập đoàn Tiên Bộ

Chúng tôi đã kiểm toán Báo cáo tình hình sử dụng vốn thu được từ đợt phát hành trái phiếu theo Nghị quyết số 385/2018/NQ-HĐQT của Hội đồng quản trị ngày 14 tháng 12 năm 2018 của Công ty Cổ phần Tập đoàn Tiên Bộ ("Công ty") và bản Thuyết minh Báo cáo tình hình sử dụng vốn kèm theo (sau đây gọi chung là "Báo cáo tình hình sử dụng vốn"), được lập ngày 30 tháng 08 năm 2019 như được trình bày từ trang 6 đến trang 9. Báo cáo tình hình sử dụng vốn này đã được Ban Tổng Giám đốc lập theo các cơ sở được trình bày tại Thuyết minh số 2 và các quy định pháp lý liên quan.

Trách nhiệm của Ban Tổng Giám đốc

Ban Tổng Giám đốc chịu trách nhiệm về việc lập và trình bày trung thực và hợp lý Báo cáo tình hình sử dụng vốn của Công ty phù hợp với các cơ sở được trình bày tại Thuyết minh số 2 và chịu trách nhiệm về kiểm soát nội bộ mà Ban Tổng Giám đốc xác định là cần thiết để đảm bảo cho việc lập và trình bày Báo cáo tình hình sử dụng vốn không có sai sót trọng yếu do gian lận hoặc nhầm lẫn.

Trách nhiệm của Kiểm toán viên

Trách nhiệm của chúng tôi là đưa ra ý kiến về Báo cáo tình hình sử dụng vốn dựa trên kết quả của cuộc kiểm toán. Chúng tôi đã tiến hành kiểm toán theo các Chuẩn mực Kiểm toán Việt Nam. Các chuẩn mực này yêu cầu chúng tôi tuân thủ chuẩn mực và các quy định về đạo đức nghề nghiệp, lập kế hoạch và thực hiện cuộc kiểm toán để đạt được sự đảm bảo hợp lý về việc liệu Báo cáo tình hình sử dụng vốn của Công ty có còn sai sót trọng yếu hay không.

Công việc kiểm toán bao gồm thực hiện các thủ tục nhằm thu thập các bằng chứng kiểm toán về các số liệu và thuyết minh trên Báo cáo tình hình sử dụng vốn. Các thủ tục kiểm toán được lựa chọn dựa trên xét đoán của kiểm toán viên, bao gồm đánh giá rủi ro có sai sót trọng yếu trong Báo cáo tình hình sử dụng vốn do gian lận hoặc nhầm lẫn. Khi thực hiện đánh giá các rủi ro này, kiểm toán viên đã xem xét kiểm soát nội bộ của Công ty liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tình hình sử dụng vốn trung thực, hợp lý nhằm thiết kế các thủ tục kiểm toán phù hợp với tiến độ thực tế, tuy nhiên không nhằm mục đích đưa ra ý kiến về hiệu quả của kiểm soát nội bộ của Công ty. Công việc kiểm toán cũng bao gồm đánh giá tính thích hợp của các chính sách ghi nhận được áp dụng và tính hợp lý của các ước tính kế toán được thực hiện bởi Ban Tổng Giám đốc cũng như đánh giá việc trình bày tổng thể Báo cáo tình hình sử dụng vốn.

Chúng tôi tin tưởng rằng các bằng chứng mà chúng tôi thu thập được là đầy đủ và thích hợp làm cơ sở cho ý kiến kiểm toán của chúng tôi.

Ý kiến của kiểm toán viên

Theo ý kiến của chúng tôi, Báo cáo tình hình sử dụng vốn thu được từ đợt phát hành trái phiếu theo Nghị quyết số 385/2018/NQ-HĐQT của Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Tập đoàn Tiên Bộ ngày 14 tháng 12 năm 2018 kèm theo đã được lập, trên các khía cạnh trọng yếu, phù hợp với cơ sở lập Báo cáo như trình bày tại Thuyết minh số 2 của Báo cáo tình hình sử dụng vốn và các quy định pháp lý liên quan.

Chi nhánh Hà Nội

Tầng 6, Tòa nhà Việt Á, số 9 phố Duy Tân,

P. Dịch Vọng Hậu, Q. Cầu Giấy, Hà Nội

Tel: 024.3224.2403 / 024. 6666 6369

Email: aac.hn@aac.com.vn

BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP (TIẾP)

Hạn chế sử dụng báo cáo

Như trình bày tại Thuyết minh số 2, Báo cáo tình hình sử dụng vốn kèm theo, bao gồm cả ý kiến kiểm toán, được lập để giúp Công ty đáp ứng yêu cầu của Cơ quan quản lý Nhà nước và tuân thủ các quy định của pháp luật hiện hành. Vì thế, báo cáo này có thể không phù hợp để sử dụng cho mục đích khác.



Hà Minh Long

Giám đốc

Giấy ĐKHN Kiểm toán số 1221-2018-010-1

Thay mặt và đại diện cho

CÔNG TY TNHH KIỂM TOÁN VÀ KẾ TOÁN AAC - CHI NHÁNH HÀ NỘI

Hà Nội, ngày 30 tháng 08 năm 2019

Mai Bình Thanh

Kiểm toán viên

Giấy ĐKHN Kiểm toán số 2068-2018-010-1

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN TIẾN BỘ

Ngõ 01, đường Bắc Kạn, tổ 02, P. Hoàng Văn Thụ, TP. Thái Nguyên, Thái Nguyên

BÁO CÁO TÌNH HÌNH SỬ DỤNG VỐN

thu được từ đợt phát hành trái phiếu theo Nghị quyết số 385/2018/NQ-HĐQT của Hội đồng Quản trị Công ty Cổ phần Tập đoàn Tiến Bộ ngày 14 tháng 12 năm 2018

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

**BÁO CÁO TÌNH HÌNH SỬ DỤNG VỐN
THU ĐƯỢC TỪ ĐỢT PHÁT HÀNH TRÁI PHIẾU THEO NGHỊ QUYẾT
SỐ 385/2018/NQ-HĐQT CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN TIẾN BỘ NGÀY 14 THÁNG 12 NĂM 2018**

Kính gửi: - Sở Giao Dịch Chứng Khoán Thành Phố Hồ Chí Minh
- Người Sở Hữu Trái Phiếu

Tên Tổ chức phát hành: Công ty Cổ phần Tập đoàn Tiến Bộ

Địa chỉ: Ngõ 01, đường Bắc Kạn, tổ 02, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên

I. THÔNG TIN VỀ TRÁI PHIẾU PHÁT HÀNH

- Tên Trái phiếu phát hành:** Trái phiếu Công ty Cổ phần Tập đoàn Tiến Bộ.
- Mã Trái phiếu:** TPTTB2018/3Y.
- Loại hình Trái phiếu:** Trái phiếu không chuyển đổi, không kèm chứng quyền, bằng Đồng Việt Nam, được đảm bảo bằng bảo lãnh thanh toán của ngân hàng và không phải là nợ thứ cấp của Tổ chức phát hành.
- Mệnh giá:** 1.000.000 VNĐ (một triệu đồng)/Trái phiếu.
- Tổng số lượng Trái phiếu:** Tối đa 300.000 trái phiếu
- Khối lượng phát hành:** Tối đa 300.000.000.000 VNĐ
- Ngày phát hành:** 24 tháng 12 năm 2018
- Ngày hoàn thành đợt chào bán:** 24 tháng 12 năm 2018

Kết quả:

- Tổng số Trái phiếu đã phát hành:** 300.000 Trái phiếu
- Tổng số tiền thu được từ việc phát hành:** 300.000.000.000 VNĐ

II. BÁO CÁO PHƯƠNG ÁN SỬ DỤNG VỐN THEO PHƯƠNG ÁN PHÁT HÀNH

II.1. Mục đích sử dụng vốn

Theo mục đích sử dụng vốn tại Nghị quyết số 385/2018/NQ-HĐQT của Hội đồng Quản trị Công ty Cổ phần Tập đoàn Tiến Bộ ngày 14 tháng 12 năm 2018 và Biên bản họp hội đồng quản trị thông qua phương án phát hành trái phiếu doanh nghiệp ngày 14/12/2018, số tiền thu được từ phát hành trái phiếu TPTTB2018/3Y sẽ được sử dụng để:

- ✓ Tài trợ dự án Green City Bắc Giang tại khu dân cư cạnh đường Xương Giang, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang;

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN TIỀN BỘ

Ngõ 01, đường Bắc Kạn, tổ 02, P. Hoàng Văn Thụ, TP. Thái Nguyên, Thái Nguyên

BÁO CÁO TÌNH HÌNH SỬ DỤNG VỐN (TIẾP)

thu được từ đợt phát hành trái phiếu theo Nghị quyết số 385/2018/NQ-HĐQT của Hội đồng Quản trị Công ty Cổ phần Tập đoàn Tiên Bộ ngày 14 tháng 12 năm 2018

II. BÁO CÁO PHƯƠNG ÁN SỬ DỤNG VỐN THEO PHƯƠNG ÁN PHÁT HÀNH (TIẾP)**II.2 Tình hình sử dụng vốn thu được từ việc phát hành trái phiếu TPTTB2018/3Y**

Tính đến ngày 28 tháng 06 năm 2019, Công ty Cổ phần Tập đoàn Tiên Bộ đã sử dụng số tiền thu được từ việc phát hành trái phiếu phù hợp với mục đích phát hành nêu trên.

Chi tiết về việc sử dụng vốn, tiến độ giải ngân của Trái Phiếu được nêu trong bảng dưới đây:

Nội dung	Thuyết minh	Số tiền thu (VND)	Số tiền chi (VND)
Thu tiền theo HĐ số 01/2018/HDDMTP/TTB-SHS		297.000.000.000	
Thu tiền theo hợp đồng số 01/2018/HDDMTP/TTB-SHS		3.000.000.000	
Tổng thu phát hành trái phiếu		300.000.000.000	
Lãi tiền gửi		1.031.327.270	
Chuyển tiền thanh toán cho nhà thầu theo điều khoản hợp đồng			174.382.000.000
Thanh toán tiền mua thép			20.953.965.000
Chi phí chuyển tiền			330.000
Tổng giá trị giao dịch phát sinh		301.031.327.270	195.336.295.000
Số chưa sử dụng đến ngày 28/06/2019		105.695.032.270	



Phùng Văn Thái
Tổng Giám đốc

Thái Nguyên, ngày 30 tháng 08 năm 2019

Trần Thanh Hà
Kế toán trưởng

Hà Thanh Xuân
Người lập

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN TIỀN BỘ

Ngõ 01, đường Bắc Kạn, tổ 02, P. Hoàng Văn Thụ, TP. Thái Nguyên, Thái Nguyên

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÌNH HÌNH SỬ DỤNG VỐN

thu được từ đợt phát hành trái phiếu theo Nghị quyết số 385/2018/NQ-HĐQT của Hội đồng Quản trị Công ty Cổ phần Tập đoàn Tiên Bộ ngày 14 tháng 12 năm 2018

1. THÔNG TIN CÔNG TY

Công ty Cổ phần Tập đoàn Tiên Bộ (“Công ty”) là công ty cổ phần được thành lập theo Quyết định của Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thái Nguyên theo giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty cổ phần số 4600359768 đăng ký lần đầu ngày 05 tháng 03 năm 2008, đăng ký thay đổi lần thứ 13 vào ngày 25 tháng 07 năm 2018.

Ngành nghề kinh doanh của Công ty gồm:

- Gia công cơ khí; xử lý và tráng phủ kim loại;
- Bán buôn kim loại quặng và kim loại (sắt, thép, kẽm, đồng, chì);
- Bán lẻ đồ ngũ kim, sơn, kính và thiết bị lắp đặt khác trong xây dựng trong các cửa hàng chuyên doanh (sắt, thép);
- Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê (đầu tư kinh doanh chung cư, khu đô thị, siêu thị, văn phòng, bất động sản, nhà sinh viên, khách sạn du lịch, khu vui chơi);
- Bán buôn đồ dùng khác cho gia đình (dụng cụ thể dục: thể thao, đồ điện gia dụng, đèn và bộ đèn điện, giường tủ, bàn ghế và đồ dùng nội thất tương tự, dụng cụ y tế);
- Sản xuất sản phẩm khác bằng kim loại chưa được phân vào đâu (sản xuất giàn giáo, cốp pha, cửa hoa, cửa xếp, hàng rào thép, đồ thép mỹ nghệ);
- Sản xuất dụng cụ thể dục, thể thao (sản xuất cầu lông, vợt, lưới).

Công ty có trụ sở đăng ký tại ngõ 01, đường Bắc Kạn, tổ 02, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên.

2. CƠ SỞ LẬP BÁO CÁO TÌNH HÌNH SỬ DỤNG VỐN THU ĐƯỢC TỪ ĐỢT PHÁT HÀNH TRÁI PHIẾU THEO NGHỊ QUYẾT SỐ 385/2018/NQ-HĐQT CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN TIỀN BỘ NGÀY 14 THÁNG 12 NĂM 2018

2.1 MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG BÁO CÁO

Báo cáo tình hình sử dụng vốn được lập và chi sử dụng để báo cáo tình hình sử dụng vốn thu được từ đợt phát hành trái phiếu theo Nghị quyết số 385/2018/NQ - HĐQT của Hội đồng Quản trị Công ty Cổ phần Tập đoàn Tiên Bộ ngày 14 tháng 12 năm 2018.

Báo cáo tình hình sử dụng vốn này được lập để giúp Công ty đáp ứng yêu cầu của Nghị định số 58/2012/NĐ-CP ngày 20 tháng 7 năm 2012 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật chứng khoán, Nghị định số 60/2015/NĐ-CP ngày 26 tháng 6 năm 2015 sửa đổi bổ sung Nghị định số 58/2012/NĐ-CP trong việc lập báo cáo sử dụng vốn, Nghị định 163/2018/NĐ-CP ngày 4 tháng 12 năm 2018 về phát hành trái phiếu doanh nghiệp và Thông tư 155/2015/TT-BTC ngày 6 tháng 10 năm 2015 hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán và các quy định pháp lý liên quan khác. Vì thế, báo cáo này có thể không phù hợp để sử dụng vào mục đích khác.

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN TIỀN BỘ

Ngõ 01, đường Bắc Kạn, tổ 02, P. Hoàng Văn Thụ, TP. Thái Nguyên, Thái Nguyên

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÌNH HÌNH SỬ DỤNG VỐN (TIẾP)

thu được từ đợt phát hành trái phiếu theo Nghị quyết số 385/2018/NQ-HĐQT của Hội đồng Quản trị Công ty Cổ phần Tập đoàn Tiên Bộ ngày 14 tháng 12 năm 2018

2.2 CƠ SỞ LẬP BÁO CÁO TÌNH HÌNH SỬ DỤNG VỐN

Báo cáo tình hình sử dụng vốn Trái phiếu thu được từ việc phát hành trái phiếu theo Nghị quyết số 385/2018/NQ - HĐQT của Hội đồng Quản trị Công ty Cổ phần Tập đoàn Tiên Bộ ngày 14 tháng 12 năm 2018 được lập trên các chứng từ pháp lý, các số liệu về sổ sách, báo cáo tài chính, tuân thủ luật kế toán doanh nghiệp Việt Nam hiện hành, các quy định về công bố thông tin trên thị trường chứng khoán cũng như các quy định pháp lý có liên quan. Trong đó:

- Số tiền Công ty thu được từ đợt phát hành trái phiếu nêu trên được hạch toán ghi nhận vào nguồn vốn của Công ty theo số tiền thu thực tế; và
- Số tiền chi từ nguồn vốn huy động thu được từ đợt phát hành trái phiếu nêu trên được ghi nhận theo số tiền giải ngân thực tế cho các hoạt động đầu tư, sản xuất kinh doanh theo nội dung của Biên bản họp hội đồng quản trị thông qua phương án phát hành trái phiếu doanh nghiệp ngày 14/12/2018 đính kèm nghị quyết Nghị quyết số 385/2018/NQ-HĐQT của Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Tập đoàn Tiên Bộ ngày 14 tháng 12 năm 2018.

2.3 ĐƠN VỊ TIỀN TỆ SỬ DỤNG TRONG KẾ TOÁN

Báo cáo tình hình sử dụng vốn được lập bằng đồng Việt Nam ("VND").

3. CÁC SỰ KIỆN PHÁT SINH SAU NGÀY LẬP BÁO CÁO TÌNH HÌNH SỬ DỤNG VỐN

Không có các sự kiện nào phát sinh sau ngày kết thúc kỳ báo cáo yêu cầu phải được điều chỉnh hay trình bày trong báo cáo tình hình sử dụng vốn này.

Thay mặt và đại diện cho Ban Tổng Giám đốc,



Phùng Văn Thái
Tổng Giám đốc

Thái Nguyên, ngày 30 tháng 08 năm 2019

Trần Thanh Hà
Kế toán trưởng

Hà Thanh Xuân
Người lập

